SUCCESS **PARTNER**
BEST **COMPANY**

HYMG
HY MARKETING GROUP

HYMG
HY MARKETING GROUP

HYmg
HY MARKETING GROUP

# SUCCESS **PARTNER**, BEST **COMPANY**

당신의 마음을 아는 NO.1 성공 파트너

## CONTENTS


PROLOGUE 05
CEO MESSAGE 14
HY MARKETING GROUP 15
BRAND MOTTO 17
BUSINESS LICENSE 19
HISTORY 21
PARTNERS 23
PROJECT PERFORMANCE 25

## HYMG는
## 부동산의 가치와 투자를 이어주는
## 약속입니다

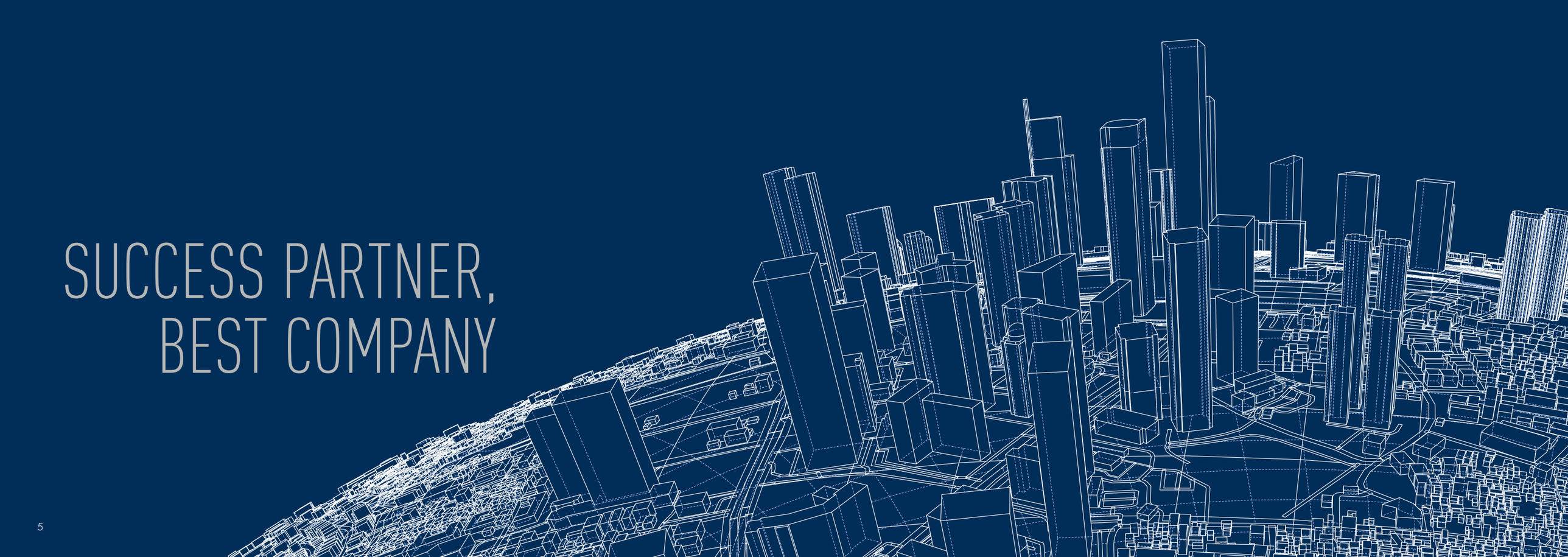
HYMG는 부동산 시장의 리스크가 커져가는
상황에서도 매 해 성장을 이루어내어

2025년 분양사업부문
누적매출액 2,200억원을 달성 하였습니다.

HYMG는 알고 있습니다
## 방법이 다르면
## 결과도 다르다는 것을

신뢰를 만드는 정직함과
도전을 두려워하지 않는 젊은 마인드로

HYMG다운 모습으로
더 나은 결과를 만들어 가겠습니다



## 01 CONSULTING

### 컨설팅

다양한 시장 접근과 정밀한 분석을 통해 사업의 기초를 다집니다.
급변하는 부동산 흐름 속에서 최적의 사업 방향성을 제안하며,
리스크를 최소화하고 자산 가치를 극대화하는 전략적 파트너 역할을 수행합니다.

## 02 DEVELOPMENT MARKETING

### 개발마케팅

컨설팅 단계에서 도출된 정밀 데이터를 바탕으로 선제적 개발 사업을 주도합니다.
철저한 사업성 검토를 거쳐 최적의 전략을 수립하고, 시장을 선도하는 혁신적인
시행 프로젝트를 전개합니다.

## 03 SALES MARKETING

### 분양마케팅

부동산 마케팅 분야의 선도적 리더로서 축적된 현장 경험과 데이터 기반 노하우를
투입합니다. 시장을 압도하는 마케팅 전략을 통해 조기 분양 완료와 프로젝트의
수익성 향상을 현실화합니다.

## 04 MOVE-IN SUPPORT

### 입주대행

관계사의 차별화된 전략으로 입주율을 극대화합니다. 전용 어플리케이션을 통한 스마트
관리와 전문 중개팀의 임대차 활성화는 물론, 잔금 대여 서비스 및 체계적인 채권 관리
시스템을 가동하여 수분양자의 잔금 납부를 촉진하고 신속하고 안정적인 입주를 실현합니다.

## 05 LEASE MANAGEMENT

### 임대관리

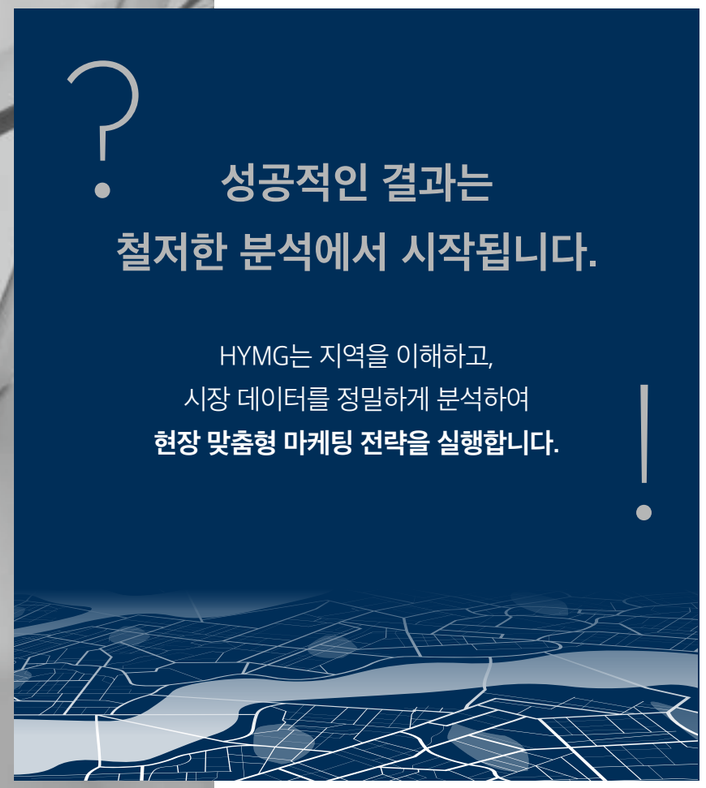
임대인과 임차인 모두가 신뢰할 수 있는 관계사의 선진화된 관리 솔루션을 제공합니다. 자기관리형
및 위탁관리형 등 맞춤형 운영 체계를 바탕으로 하자 보수, 임대료 체납 관리, 공실 방지 등 전방위적
서비스를 수행하며, 입주 후에도 지속적인 관리를 통해 자산 가치를 최상으로 유지합니다.

## 입지 발굴부터 가치 기획,
## 책임실행까지 완수하는
## 종합부동산그룹 HYMG

시장 환경과 지역 특성에 대한 정밀한 분석을 바탕으로
컨설팅부터 마케팅, 시행, 분양에 이르는 사업의 전 과정을 유기적으로 연결하여
최상의 개발계획을 수립하고 실행합니다.

## 시행부터 분양까지 아우르는
## 전문 역량으로 당신의 프로젝트에
## 새로운 해답을 제시합니다.

부동산의 본질과 미래 가치에 대한
깊은 통찰을 통해 사업지를 최상의 공간으로 완성하며
파트너의 비즈니스에 가장 현실적인 솔루션을 제공합니다.



## 성공적인 결과는
## 철저한 분석에서 시작됩니다.

HYMG는 지역을 이해하고,
시장 데이터를 정밀하게 분석하여
**현장 맞춤형 마케팅 전략을 실행합니다.**

# REAL ESTATE MARKETING BUSINESS

### 추진절차

업무범위협의 ▶ 시장환경분석 ▶ 마케팅 계획수립 및 상품제안 ▶ 마케팅 실행방안 도출 ▶ 마케팅 실행

### 수행업무

사업계획서 ▶ 시장조사보고서 ▶ 마케팅제안서 ▶ 사업성검토보고서 ▶ 공공입찰제안서

## 분양을 넘어 고객의 성공까지
## 책임지는 지속 가능한 파트십

HYMG는 자체 임대관리 시스템과 전문 조직을 통해
공실 관리, 임대 수익 분석, 운영 컨설팅까지
장기적 관점에서 고객의 성공을 설계합니다.

# HYMG –
# TOTAL MANAMENT COMPANY

| 종류 | 혜택 |
|---|---|
| 신속한 민원해결 | 임차인의 각종 민원으로부터 해방시켜드립니다 |
| 주기적 청결관리 | 정기적인 청소 및 관리로 임대상품의 자산사치 상승을 위해 노력합니다. |
| 전문적 법률서비스 | 소속 세무사의 세무상담을 받을 수 있는 서비스를 제공해 드립니다. |
| 월세 미납 추심 | 임차료 연체에 따른 법률적 업무를 대행해 드립니다. |
| 공실관리 시스템 | 언제나 공실없는 임대관리 서비스를 받아보실 수 있습니다. |

## From planning to execution and operation, We will take responsibility for success.

부동산의 기획부터 실행과 운영까지
성공을 책임지겠습니다.





# C.E.O Message

## 인사말

**HY MARKETING GROUP에 항상 많은 관심과 성원을**
**보내주신 여러분들께 깊은 감사를 드립니다.**

2011년 창사 이래 부동산 마케팅 전문회사로서
다양하고 폭넓은 상품군을 다루며
풍부한 현장경험을 바탕으로 험난한 비즈니스 환경을 헤쳐나가
매해 견고하고 건실한 성장을 이어오고 있습니다.

특히 부동산 시장의 불확실성이 커지고
정교한 시장분석과 차별화된 사업기획의 중요성이 커지고 있는 지금
HY MARKETING GROUP은 마케팅을 넘어
시행사업과 임대사업 분야로까지 사업 영역을 확대하며
부동산의 기획부터 운영까지 책임지는
종합 부동산 솔루션 기업으로 나아가고 있습니다.

저희는 철저한 리서치와 분석을 기반으로
사업성 검토, 개발 기획, 창의적 마케팅은 물론,
직접 시행을 통한 실행력과
임대운영 관리까지 아우르는 통합 역량을 갖추어
여러분의 소중한 사업이 안정적으로 성공할 수 있도록
정직하고 열정적으로 최선을 다하겠습니다.

HY MARKETING GROUP은
정직함과 신뢰, 젊은 마인드와 도전정신을 중심 가치로 삼아
고객의 성공이 곧 우리의 사명이라는 철학으로
늘 신뢰받는 파트너가 되겠습니다.
감사합니다.

**HY MARKETING GROUP**
대표이사 **채 영 식**
Chae, Young Sik

SUCCESS **PARTNER**
BEST **COMPANY**

# HY MARKETING GROUP

에이치와이 마케팅 그룹

모든 성공적인

프로젝트의 뒤에는

체계적인 조직이

있습니다.

## A STRUCTURED ORGANIZATION BEHIND EVERY SUCCESSFUL PROJECT.





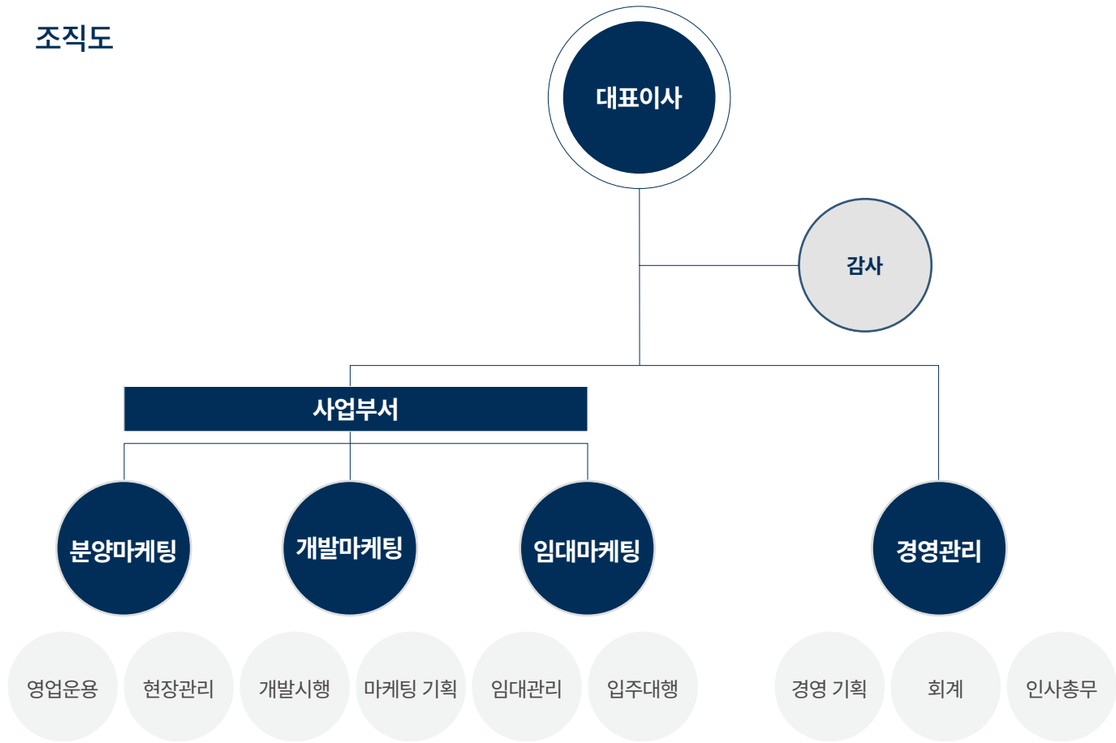
# OVERVIEW

회사개요

**회사명:** ㈜에이치와이마케팅
**대표이사:** 채 영 식
**소재지:** 서울시 강남구 선릉로 131길 9, 하나빌딩 4층
**전화번호:** 02-2659-0512~3 **FAX:** 02-2659-0514
**E-mail:** hy00709@naver.com
**홈페이지:** www.hymg.co.kr

# ORGANIZATION

조직도



# BRAND MOTTO

브랜드 모토

신뢰를 기준으로

열정적으로 행동하며

존중의 소통으로

성과를 만들어갑니다.





# CORE VALUES

핵심가치

**Trust** 신뢰

일관되게 기본과 원칙을 지키고
탁월한 역량을 갖추어 책임 있게 행동하는 것

HYmg
HY MARKETING GROUP

**Communication**

**소통**

상호존중을 바탕으로 경청하고
사실을 용기있게 말하는 것

**Passion**

**열정**

높은 목표를 정하고 적극적으로
행동하여 최고의 결실을 맺는 것

**BUILT ON TRUST.**
**DRIVEN BY PASSION.**
**CONNECTED THROUGH COMMUNICATION.**

# BUSINESS LICENSE

사업자 등록 및 인허가

사 업 자 등 록 증
( 법인사업자 )
등록번호 : 531-87-00709

법인명(단체명) : (주)에이치와이마케팅그룹
대 표 자 : 채영식

개 업 연 월 일 : 2017 년 06 월 07 일 법인등록번호 : 110111-6422862
사업장 소재지 : 서울특별시 강남구 선릉로131길 9, 4층(논현동, 하나빌딩)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 선릉로131길 9, 4층(논현동, 하나빌딩)

사 업 의 종 류 : 업태 부동산업 / 건설업 / 부동산업
종목 부동산분양 및 컨설팅업 / 주택건설업 / 부동산개발 및 시행,투자업

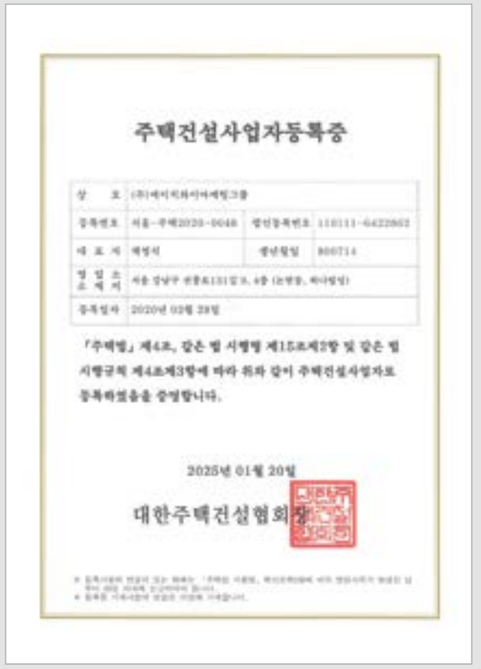
발 급 사 유 : 분실

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2025 년 01 월 03 일
강 남 세 무 서 장

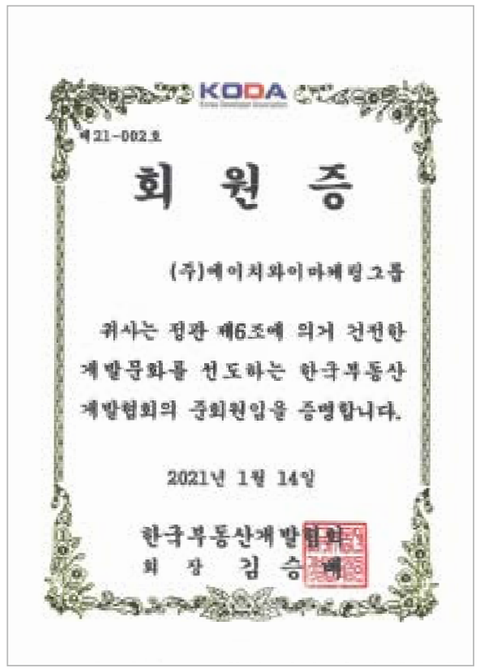
국세청

(주)에이치와이마케팅그룹 사업자등록증



주택건설사업자등록증

주택건설협회 회원증



KODA
제21-002호
회 원 증

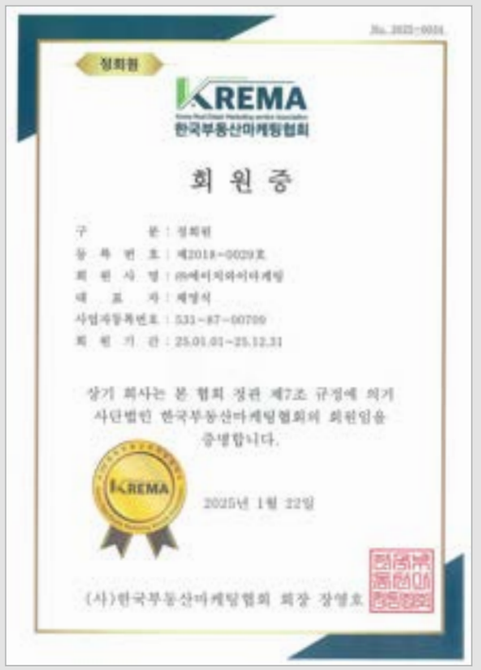
(주)에이치와이마케팅그룹

귀사는 정관 제6조에 의거 건전한 개발문화를 선도하는 한국부동산 개발협회의 준회원임을 증명합니다.

2021년 1월 14일

한국부동산개발협회
회 장 김 승 배

한국부동산개발협회 회원증



정회원
KREMA
한국부동산마케팅협회
회 원 증

구 분 : 정회원
등 록 번 호 : 제2018-0029호
회 원 사 명 : (주)에이치와이마케팅
대 표 자 : 채영식
사업자등록번호 : 531-87-00709
회 원 기 간 : 25.01.01~25.12.31

상기 회사는 본 협회 정관 제7조 규정에 의거 사단법인 한국부동산마케팅협회의 회원임을 증명합니다.

2025년 1월 22일

(사)한국부동산마케팅협회 회장 장영호

한국부동산마케팅협회

발급번호 제 2025-0329 호

정회원등록증

성명(대표자) : 채영식
개설등록번호 : 11680-2019-00152
사무소 명칭 : 주식회사셀럽홈즈부동산중개법인
사무소소재지 : 서울특별시 강남구 선릉로131길 9, 4층(논현동, 하나빌딩)

위 사람은 정관 제6조에 의하여 협회에 등록하였음을 증명함.

2007 년 01 월 16 일

한국공인중개사협회장

공인중개사협회 회원증

# HISTORY

## 연혁

시간은

수많은 프로젝트로 이어지고

그 성과는 기록이 되며

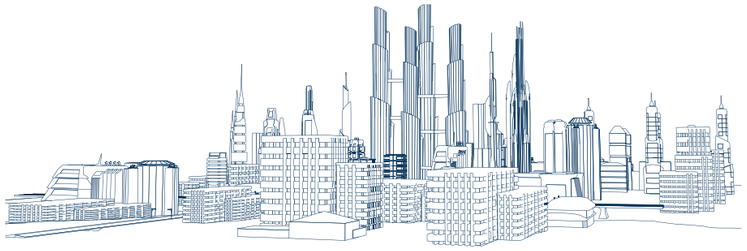
기록은 신뢰로 축적됩니다.

이것이 HY MARKETING GROUP의

역사입니다.







### 2013 - 2014

| | |
|---|---|
| 루체브릿지(서울 강서구 마곡지구 100실) | 분양완료 |
| 필네이처(서울 강서구 마곡지구 156실) | 분양완료 |
| 마곡 스카이(서울 강서구 마곡지구 168실) | D+4월 분양완료 |
| 마곡 럭스나인(서울 강서구 마곡지구 532실) | D+47일 분양완료 |
| 구월 나이스뷰(인천 남동구 구월동 189실) | D+3월 분양완료 |
| 마곡 헤리움2차(서울 강서구 마곡지구 312실) | D+2월 분양완료 |
| 스카이포레(서울 양천구 목동 106실) | D+2월 분양완료 |
| 마곡 벨리오(서울 강서구 마곡지구 176실) | D+1월 분양완료 |
| 마곡 헤리움1차(서울 강서구 마곡지구 341실) | D+1월 분양완료 |
| 양평 스카이시티(서울 영등포구 양평동 175실) | D+4월 분양완료 |
| 동탄 삼성시티(화성시 능동 212실) | 분양완료 |
| 우성 르보아1차(서울 강서구 마곡지구 160실) | D+1월 분양완료 |
| 부천 다온하브(부천 원미구 심곡동 347실) | D+4월 분양완료 |
| 부천 에코스마트2,3차(부천 원미구 심곡동 245실) | D+2월 분양완료 |
| 구월 파라디아(인천 남동구 구월동 154실) | D+4월 분양완료 |

### 2015 - 2016

| | |
|---|---|
| 골든튤립스카이베이 경포(강릉 강문동 534실) | 분양완료 |
| 배곧 헤리움어반크로스1차(시흥 배곧신도시 880실) | D+3월 분양완료 |
| 배곧 헤리움어반크로스2차(시흥 배곧신도시 1,026실) | D+2월 분양완료 |
| 광명 소하람B(광명 소하동 224실) | D+2월 분양완료 |
| 창원 M-STAY(창원 성산구 352실) | D+4월 분양완료 |
| 광명 메이저리치안(광명 소하동 78실) | D+14일 분양완료 |
| 신중동역 센트럴파크리움(부천 원미구 중동 355실) | D+2월 분양완료 |
| 광명 소하람A(광명 소하동 160실) | D+3월 분양완료 |
| 마곡나루역 프라이빗타워 2차(서울 강서구 마곡지구 160실) | D+3일 분양완료 |
| 평택 하버라마다(평택 포승읍 476실) | D+6월 분양완료 |
| 동탄 헤리움(화성 능동 956실) | D+1월 분양완료 |
| 광명역 지웰 에스테이트(광명 일직동 232실) | 분양완료 |
| 마곡나루역 프라이빗타워 1차(서울 강서구 마곡지구 149실) | D+1일 분양완료 |
| 양산 서희스타힐스(양산 주진동 687세대) | D+2월 분양완료 |
| 미사 롯데캐슬 스타(하남 미사지구 1,232실) | 분양완료 |
| 정우 제이클래스 중동(부천 원미구 중동 602실) | D+2월 분양완료 |
| 미사 안강프라이빗뷰(하남 미사지구 87실) | D+3월 분양완료 |
| 김포 안강럭스나인(김포 구래동 402실) | 분양완료 |
| 신중동 헤리움 메트로타워(부천 중동 720실) | D+18일 분양완료 |

### 2017 - 2018

| | |
|---|---|
| 야당 헤리움(파주시 야당동 335실) | D+3월 분양완료 |
| 오산 르마레시티(오산 원동 636세대) | D+2월 분양완료 |
| 인하대 헤리움 메트로타워(인천 남구 용현동 1,472실) | D+7일 분양완료 |
| 미사 더랜드시티(하남 미사지구 333실) | 분양완료 |
| 영종 스카이파크리움(인천 영종하늘도시 322실) | D+3월 분양완료 |
| 청라 디오스텔(인천 서구 연희동 309실) | D+3월 분양완료 |
| 동탄 센트럴 에이스타워(화성 동탄면 368실) | D+3월 분양완료 |
| 김포 The 럭스나인 MS-6-3BL(김포시 구래동 804실) | 분양완료 |
| 병점 써밋프라움(화성 병점동 819실) | 분양완료 |
| e편한세상 영천 1단지(영천 완산동 587세대) | 분양완료 |
| e편한세상 영천 2단지(영천 완산동 623세대) | 분양완료 |
| 부천 옥길 서영아너시티2(부천 옥길동 413실) | D+2월 분양완료 |

### 2019 - 2020

| | |
|---|---|
| 군포 에이스 더블유밸리(군포 부곡동 494실) | D+3월 분양완료 |
| 동탄2 서영아너시티(화성 동탄2신도시 308실) | D+3월 분양완료 |
| 원주 엔터비즈타워(원주 반곡동 793실) | D+8월 분양완료 |
| 안양 디오르나인(안양 만안구 안양동 633실) | 분양완료 |
| 자곡 풍림엣슬루프라임(강남 자곡동 313실) | 분양완료 |
| 동탄 코너원 스마트타워(화성 동탄2신도시 351실) | 분양완료 |

### 2021 - 2022

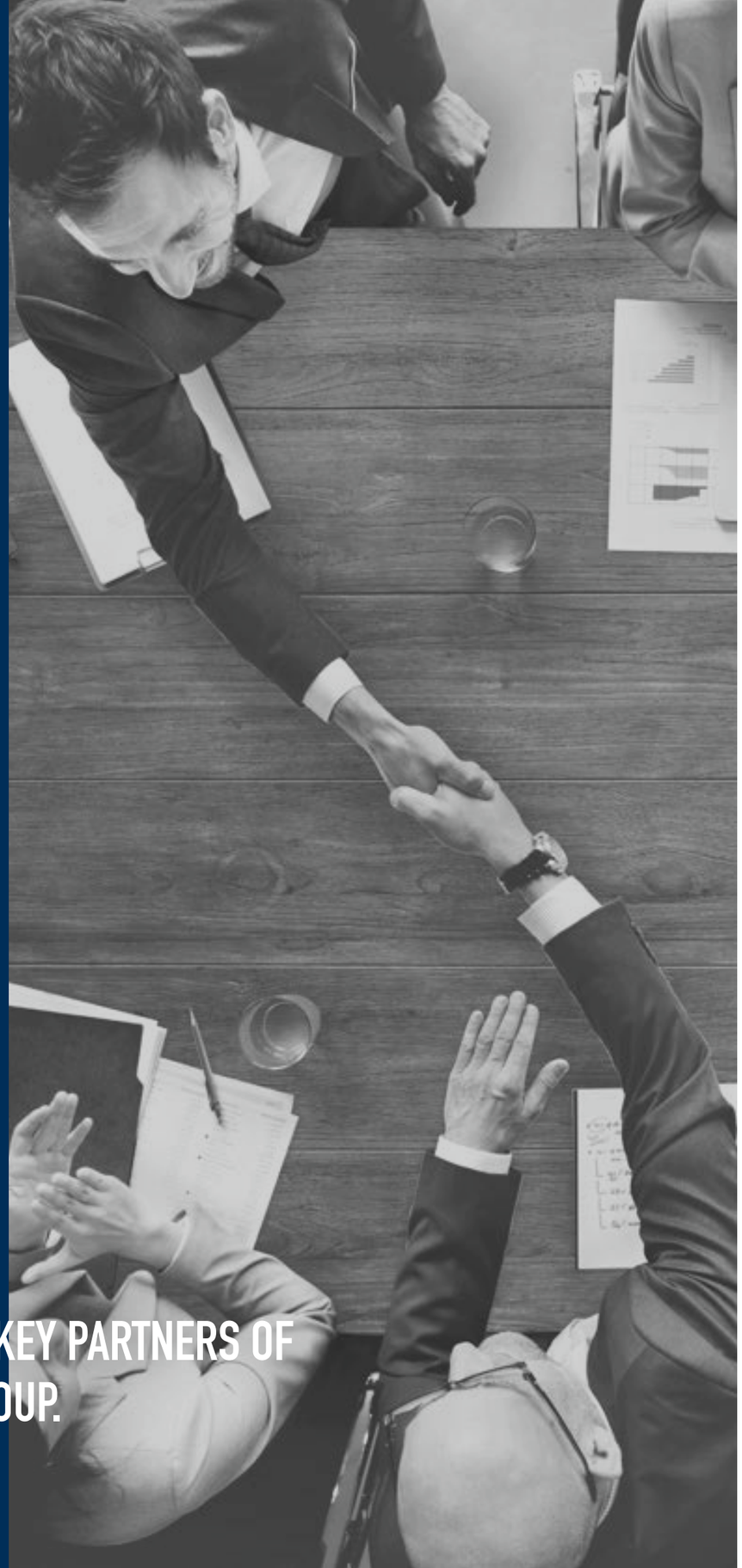
| | |
|---|---|
| 한일 미디어타워 향동(고양 덕양구 향동지구 498실) | 분양완료 |
| 시화MTV 보니타가(시흥시 시화MTV 438실) | 분양완료 |
| 시흥 장현 시티프론트561 5블럭(시흥시 장현지구 485실) | 분양완료 |
| 시흥 장현 시티프론트561 6블럭(시흥시 장현지구 164실) | 분양완료 |
| 청라 IHP 이지움(인천 서구 청라동 350실) | 분양완료 |
| 감일 더챔버 파크로지아(하남 감일지구 285실) | 분양완료 |
| 시티프론트 큐브 앤 칼리오(시흥시 장현지구 458실) | 분양완료 |
| 동탄 디웨이브 (화성시 송동 359실) | 분양완료 |
| 판교 디오르나인 (성남시 분당구 대장동 199실) | 분양완료 |

### 2023 - 2025

| | |
|---|---|
| 시흥 장현 시티프론트561(시흥시 장현지구 485실) | 준공 |
| 동반 푸르지오 시티웍스(화성시 송동 821실) | 분양완료 |
| 제주 호반 써밋(제주시 용담동 222실) | 분양완료 |
| 시흥 장현 시티프론트 큐브 앤 칼리오(시흥시 장현지구 458실) | 준공 |
| 병점 서영 더엘 3차(화성 병점복합타운) | 분양완료 |
| 일산 케이트리(경기 고양시 일산 서구) | 분양완료 |
| 능곡 시티타워(경기 시흥 능곡지구) | 분양완료 |
| 수원 벤처벨리(경기 수원 고색동) | 분양완료 |

# PARTNERS

협력업체



에이치와이마케팅그룹의

주요 협력사를

소개합니다.

## INTRODUCING THE KEY PARTNERS OF HY MARKETING GROUP.





KAIT 한국자산신탁
하나자산신탁
신한자산신탁
우리자산신탁
신영부동산신탁
대우건설
HOBAN
Lynn.
DL E&C
HY 한양건설
SONO STATION
서영건설플러스
힘찬건설
TAEYOUNG 태영건설
THE LAND GROUP
서희건설
풍림산업
한일E&C
GA 지에이건설
은성 DONG CHEON GROUP
KR산업
안강개발
RBDK

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 하남 감일 더챔버 파크로지아

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 하남시 감일지구 상업 1-3BL |
| 연 면 적 | 32,000㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 한양건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 오피스, 오피스텔 |
| 분양대상 | 근린생활 76실, 오피스 121실, 오피스텔 99실 |

### 시흥 장현 시티프론트561 5블럭

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 장현지구 업무 5BL |
| 연 면 적 | 27,274㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 안강건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 업무시설 |
| 분양대상 | 근린생활 64실, 업무시설 421실 |

### 시흥 장현 시티프론트561 6블럭

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 장현지구 업무 6BL |
| 연 면 적 | 13,156㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)안강건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 오피스 |
| 분양대상 | 근린생활 23실, 오피스 141실 |

### 청라 IHP 이지움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 인천광역시 서구 청라동 209-2, 209-3 |
| 연 면 적 | 12,947㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 계성건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 오피스텔 |
| 분양대상 | 근린생활 46실, 오피스텔 304실 |

### 시흥 장현 시티프론트 큐브 앤 칼리오

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 장현지구 업무 14BL |
| 연 면 적 | 26,378.11㎡ |
| 규 모 | 지하5층 ~ 지상10층 |
| 시 공 사 | 안강건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 오피스 |
| 분양대상 | 근린생활시설 36실, 오피스 422실 |

### 동탄 디웨이브

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 송동 690-1,2 |
| 연 면 적 | 24,986㎡ |
| 규 모 | 지하 1층 ~ 지상 11층 |
| 시 공 사 | 오렌지건설 |
| 용 도 | 업무시설 |
| 분양대상 | 오피스 379실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 판교 디오르나인

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 성남시 분당구 대장동 661 |
| 연 면 적 | 18,228㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 안강건설 |
| 용 도 | 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 |
| 분양대상 | 근린생활시설 55실, 오피스텔 144실 |

### 병점 서영 더엘 3차

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성병점복합타운 업무3-4BL |
| 연 면 적 | 5,898㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 서영건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 44실, 근린생활시설 10실 |

### 동탄 푸르지오 씨티웍스

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 송동 718(지원 65BL) |
| 연 면 적 | 12,727㎡ |
| 규 모 | 지하 1층 ~ 지상 15층 |
| 시 공 사 | 대우건설 |
| 용 도 | 업무시설 |
| 분양대상 | 오피스 564실, 업무시설 31실 |

### 일산 킨텍스 바이 케이트리

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 고양시 일산 서구 대화동 2307-16 |
| 연 면 적 | 224,904㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 16층 |
| 시 공 사 | 포스코 |
| 용 도 | 분양형 호텔 |
| 분양대상 | 422실 |

### 제주 호반써밋

| | |
|---|---|
| 위 치 | 제주시 용담2동 481-3번지 |
| 연 면 적 | 38,147㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 호반건설 |
| 용 도 | 아파트 |
| 분양대상 | 아파트 213세대, 근생 9실 |

### 시흥 능곡 시티타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 능곡지구 722 |
| 연 면 적 | 17,263㎡ |
| 규 모 | 지하3층 ~ 지상 8층 |
| 시 공 사 | 대창건설 |
| 용 도 | 근린생활시설 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 수원 벤처벨리2

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 수원시 권선구 고색동 1152 |
| 연 면 적 | 84,500㎡ |
| 규 모 | 지하2층 ~ 지상 8층 |
| 시 공 사 | 대림산업 |
| 용 도 | 지식산업센터 |

### 한일 미디어타워 향동

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 고양시 덕양구 향동지구 상업8BL-2LT |
| 연 면 적 | 31,818.10㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 15층 |
| 시 공 사 | 한일개발 |
| 용 도 | 오피스, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스 459실, 근린생활 39실 |

### 삼송 피스카 바이 라피아노

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 고양시 덕양구 오금동 292-2 |
| 연 면 적 | 6,200.34㎡ |
| 규 모 | 지상 1층 ~ 지상 3층 |
| 시 공 사 | 우미건설 |
| 용 도 | 근린생활시설 |
| 분양대상 | 근린생활 40실 |

### 안양 디오르나인

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 안양시 만안구 안양동 6727-1, 2, 3, 30, 32번지 |
| 연 면 적 | 101,436.92㎡ |
| 규 모 | 지하 7층 ~ 지상 25층 |
| 시 공 사 | (주)안강개발 |
| 용 도 | 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 아파트 66세대, 오피스텔 474실, 근린생활 96실 |

### 시화MTV

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 시화MTV 스트리트몰2 |
| 연 면 적 | 62,197.6㎡ |
| 규 모 | 지하 1층 ~ 지상 3층 |
| 시 공 사 | 지에이건설 |
| 용 도 | 판매시설, 근린생활시설, 운동시설 |
| 분양대상 | 근린생활 438실 |

### 풍림 엑슬루프라임 강남

| | |
|---|---|
| 위 치 | 서울시 강남구 자곡동 650 |
| 연 면 적 | 43,115.37㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | 풍림산업(주) |
| 용 도 | 지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 193실, 기숙사 93실, 근린생활 27실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 구리갈매 아너시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 구리시 갈매동 552-6, 7, 8 |
| 연 면 적 | 101,415.64㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)태영건설 |
| 용 도 | 지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 887실, 기숙사 215실, 근린생활 125실 |

### 동탄2 서영아너시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 동탄2신도시 도시지원시설 42-4BL |
| 연 면 적 | 14,311.54㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 13층 |
| 시 공 사 | (주)서영건설플러스 |
| 용 도 | 지식산업센터, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 266실, 근린생활 42실 |

### 동탄 코너원 스마트타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 동탄2 지원시설용지 38-1 |
| 연 면 적 | 24,251.98㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 14층 |
| 시 공 사 | 은성산업(주) |
| 용 도 | 지식산업센터, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 354실 |

### 군포 에이스 더블유밸리

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 군포시 부곡동 1246일원 |
| 연 면 적 | 38,240.36㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 13층 |
| 시 공 사 | 에이스건설(주) |
| 용 도 | 지식산업센터, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 421실, 근린생활 74실 |

### 원주 엔터비즈타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 강원도 원주시 반곡동 1809-11번지 |
| 연 면 적 | 78,572.33㎡ |
| 규 모 | 지상 1층 ~ 지상 15층 |
| 시 공 사 | 에이스건설 |
| 용 도 | 지식산업센터, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 793실 |

### 부천 옥길 서영아너시티2

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 부천시 옥길동 옥길지구 자족 3-2, 3블록 |
| 연 면 적 | 31,890.06㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)서영건설플러스 |
| 용 도 | 지식산업센터, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 지식산업센터 305실, 근린생활 108실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### e편한세상 영천 2단지

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경상북도 영천시 완산동 1437번지 (완산지구 도시개발구역 2-BL) |
| 연 면 적 | 98,274.7321㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 25층, 8개동 |
| 시 공 사 | 대림산업(주) |
| 용 도 | 공동주택 |
| 분양대상 | 공동주택 623세대 |

### e편한세상 영천 1단지

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경상북도 영천시 완산동 1436번지 (완산지구 도시개발구역 1-BL) |
| 연 면 적 | 92,105.2289㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 25층, 8개동 |
| 시 공 사 | 대림산업(주) |
| 용 도 | 공동주택 |
| 분양대상 | 공동주택 623세대 |

### 병점 써밋프라움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 병점동 377-15 외 3필지 |
| 연 면 적 | 45,301.93㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 19층 |
| 시 공 사 | (주)태남건설 |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 792실, 근린생활 26실 |

### 김포 The 럭스나인 MS-6-3블록

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-6-3블록 |
| 연 면 적 | 50,371.97㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)안강건설 |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 804실 |

### 동탄 센트럴 에이스타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 동탄면 동탄2택지개발지구 13블록 1로트 |
| 연 면 적 | 50,790.62㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 15층, 2개동 |
| 시 공 사 | 에이스건설(주) |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설, 업무시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 204실, 근린생활 51실, 업무시설 120실 |

### 야당 헤리움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 파주시 야당동 1050번지 |
| 연 면 적 | 23,177.67㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 17층 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 335실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 오산 르마레시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 오산시 원동 250-5번지 외 3필지 |
| 연 면 적 | 50,884.17㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 15층 |
| 시 공 사 | (주)우남건설 |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 456실, 근린생활 180실 |

### 인하대 헤리움 메트로타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지 |
| 연 면 적 | 87,634.31㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 24층, 1개동 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 1,472실 |

### 미사역 더랜드 시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 하남시 미사지구 중심상업용지 8-4블록 |
| 연 면 적 | 21,796.32㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 19층 |
| 시 공 사 | 신해공영(주) |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 330실 |

### 영종도 스카이파크리움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1블록 |
| 연 면 적 | 17,929.57㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 19층 |
| 시 공 사 | (주)온누리종합건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 322실 |

### 양산 서희스타힐스

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지 |
| 연 면 적 | 93,783.61㎡ |
| 규 모 | 지하 2층, 지상 23층 ~ 43층, 7개동 |
| 시 공 사 | (주)서희건설 |
| 용 도 | 공동주택 |
| 분양대상 | 공동주택 687세대 |

### 하남 미사 롯데캐슬 스타

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 하남시 미사지구 중심상업용지 11-2블록 |
| 연 면 적 | 96,421.50㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 29층 |
| 시 공 사 | 롯데건설(주) |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 980실, 근린생활 252실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 오산 르마레시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 부천시 원미구 중동 1162-2번지 외 3필지 |
| 연 면 적 | 45,835.816㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 19층 |
| 시 공 사 | (주)정우건설산업 |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 510실, 근린생활 92실 |

### 신중동역 헤리움 메트로타워

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 부천시 원미구 중동 1143-1 |
| 연 면 적 | 60,555.6020㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 25층 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔, 업무시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 540실, 업무시설 180실 |

### 미사 안강프라이빗뷰

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 하남 미사지구 중상 3-2블록 |
| 연 면 적 | 10,563.25㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 13층 |
| 시 공 사 | (주)아산종합건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 업무시설 |
| 분양대상 | 근린생활 32실, 업무시설 55실 |

### 골든튤립 스카이베이 경포

| | |
|---|---|
| 위 치 | 강원도 강릉시 강문동 258-4 외 2필지 |
| 연 면 적 | 43,903.62㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | 삼성물산(주) |
| 용 도 | 분양형 호텔 |
| 분양대상 | 호텔 534실 |

### 미사역 더랜드 시티

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 김포시 구래동 6881-3 |
| 연 면 적 | 29,623.99㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | (주)안강건설 |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 345실, 근린생활 57실 |

### 배곧 헤리움 어반크로스 1차

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2블록 |
| 연 면 적 | 65,684.63㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 880실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 배곧 헤리움 어반크로스 2차

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2블록 |
| 연 면 적 | 65,684.63㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 1,026실 |

### 광명 메이저리치안

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 광명시 소하동 1335번지 |
| 연 면 적 | 20,045.80㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)풍산건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 업무시설, 교육연구시설 |
| 분양대상 | 업무시설 78실 |

### 광명 소하람 _ B블럭

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 광명시 소하동 1343-2, 3번지 |
| 연 면 적 | 2,004.89㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 7층 |
| 시 공 사 | 슈프림종합건설(주) |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 224실 |

### 신중동역 센트럴 파크리움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 6번지 |
| 연 면 적 | 25,568.31㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | (주)온누리종합건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 355실 |

### 창원 M-STAY

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경상남도 창원시 성산구 상남동 74-2번지 |
| 연 면 적 | 16,894.90㎡ |
| 규 모 | 지하 2층 ~ 지상 10층 |
| 시 공 사 | (주)태영건설 |
| 용 도 | 분양형 호텔 |
| 분양대상 | 호텔 352실 |

### 광명 소하람 _ A블록

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 광명시 소하동 1342-4번지 |
| 연 면 적 | 1,201.38㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 9층 |
| 시 공 사 | 슈프림종합건설(주) |
| 용 도 | 오피스텔, 근린생활시설 |
| 분양대상 | 오피스텔 160실 |

# PROJECT PERFORMANCE

## 실적증명원

### 마곡나루역 프라이빗타워 II

| | |
|---|---|
| 위 치 | 서울 강서구 마곡지구 C3-3 |
| 연 면 적 | 23,297.01㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 13층 |
| 시 공 사 | 한양산업개발(주) |
| 용 도 | 근린생활시설, 업무시설 |
| 분양대상 | 업무시설 160실 |

### 평택 하버라마다

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-1, 10 |
| 연 면 적 | 27,966.07㎡ |
| 규 모 | 지하 4층 ~ 지상 17층 |
| 시 공 사 | (주)태림산업개발 |
| 용 도 | 숙박시설(비즈니스 호텔) |
| 분양대상 | 호텔 470실 |

### 동탄 헤리움

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 화성시 능동 1065-1번지 |
| 연 면 적 | 51,292.54㎡ |
| 규 모 | 지하 3층 ~ 지상 20층 |
| 시 공 사 | (주)힘찬건설 |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 956실 |

### 광명역 지웰 에스테이트

| | |
|---|---|
| 위 치 | 경기도 광명시 일직동 511번지(광명역세권 상업8-1블록) |
| 연 면 적 | 18,813.20㎡ |
| 규 모 | 지하 6층 ~ 지상 15층 |
| 시 공 사 | 신영건설(주), 금강에이스건설(주) |
| 용 도 | 오피스텔 |
| 분양대상 | 오피스텔 232실 |

### 마곡나루역 프라이빗타워 I

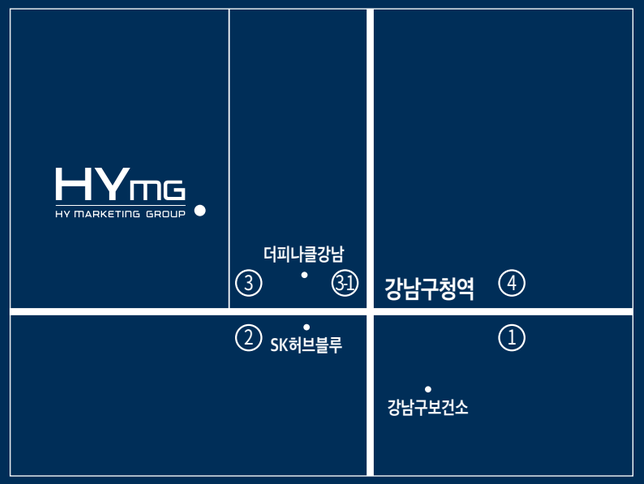
| | |
|---|---|
| 위 치 | 서울시 강서구 마곡지구 C3-6 |
| 연 면 적 | 23,186.71㎡ |
| 규 모 | 지하 5층 ~ 지상 13층 |
| 시 공 사 | (주)안강건설 |
| 용 도 | 근린생활시설, 업무시설 |
| 분양대상 | 업무시설 149실 |

대한민국의 부동산 미래를 선도하는 전문기업

## HY MARKETING GROUP

HY MARKETING GROUP

### 오시는길




서울시 강남구 선릉로 131길 9, 하나빌딩 4층
T. 02-2659-0512~3 F. 02-2659-0514 W. hymg.co.kr